

CONTRACT  
de concesiune a serviciului public de parcare

CAPITOLUL I Părți contractante

Municipiul Targu Mures, prin Serviciul Administratia Domeniului Public, cu sediul în Targu Mures, str. Koos Karoly nr. 1 B, județul Mures, reprezentată legal prin Moldovan Florian - Director, pe de o parte, în calitate de concedent,

și

SC Administrator Imobile si Piete, CUI RO16405213, inregistrata la ORC Mures sub nr. J 26-801/2004, cu sediul în Targu Mures, str. Cuza Voda, nr. 89, județul Mures, reprezentată prin Ujica Valer, având funcția de Administartor, pe de altă parte, în calitate de concesionar,

au încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. -

Obiectul contractului de concesiune constă în dreptul și obligația de a presta serviciul de administrare a parcarilor publice din municipiul Targu Mures, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului parcare publice în aria administrativ-teritorială municipiul Targu Mures .

Art. 2. -

Obiectivele concesionarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător.

Art. 3. -

Regimul bunurilor utilizate de operator în derularea concesiunii:

- 1) Bunurile din patrimonial public se preiau pe baza de proces-verbal de predare-preluare;
- 2) Operatorul este obligat sa efectueze intretinerea , repararatiile curente si accidentale, precum si cele capital ce se impun la la bunurile din patrimonial public mentionate in procesul-verbal de predare-primire.

- 3)** Operatorul va scoate din funcțiune mijloacele fixe aparținând patrimoniului concesionar în baza legislației în vigoare și va înlocui aceste mijloace pentru asigurarea bunei funcționări a serviciului.
- 4)** Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea concesiunii sunt următoarele:
- a)** bunuri de retur, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea concesionarului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de concesiune în scopul îndeplinirii obiectivelor concesiunii și care, la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații concedentului. Acestea sunt constituite din parcarile publice propriu-zise. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul delegării gestiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini, inclusiv dotările de monitorizare a parcarilor ( camera de supraveghere și aparatura de taxare )

**b)** bunuri de preluare - care la încetarea contractului de concesiune pot reveni autorității publice locale, în măsura în care, aceasta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii – indicatoarele de parcare cu plată și locurile noi de parcare edificate de concesionar.,

**c)** bunuri proprii , care la încetarea contractului de concesiune , rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de acesta pe perioada concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b)..

### CAPITOLUL III Dispoziții generale

#### Art. 4. -

Contractul de concesiune a serviciului public de parcare are ca anexe obligatorii următoarele:

- a)** regulamentul serviciului;
- b)** inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului;
- c)** procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. b).

### CAPITOLUL IV Durata contractului

#### Art. 5. -

(1) Durata contractului de concesiune a serviciilor de parcare publică este de 5 ani ,

(2) Presentul contract incepe sa-si produca efectele juridice vizate incepand cu data semnarii, respectiv.....

(3) Pe durata stabilita la alin. (1) se interzice operatorului subconcesionarea in tot sau in parte a serviciului public de administrare si exploatare a parcarilor publice din municipiul Targu Mures

## CAPITOLUL V Redevanta

### Art. 6.

- (1) Plata Redevenței se va efectua trimestrial, cu ordin de plată, în conformitate cu prevederile Studiului de Oportunitate și ale Caietului de sarcini.
- (2) Pentru perioada anului 2019 nu se datoreaza nici o redevanta.
- (3) Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii da dreptul concedentului sa ceara concesionarului penalitati conform legislatiei in vigoare.

### Art. 7. -

Suma prevăzută la art. 6 va fi plătită prin filă cec sau ordin de plată, în contul concedentului

## CAPITOLUL VI Drepturile părților

Drepturile Concesionarului

### Art. 8. -

Concesionarul are următoarele drepturi:

- a)** să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de concesiune;
- b)** să încaseze contravaloarea serviciului/activității prestat/prestate;
- c)** să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d)** să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- e)** să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;
- f)** să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

Drepturile concedentului

#### Art. 9. -

Concedentul are următoarele drepturi:

- a)** de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea concesionarului;
- b)** de a corela cu programele de dezvoltare economicosocială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c)** de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
- d)** de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
- e)** de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- f)** de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 60 de zile concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g)** de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice concesionate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile prevăzute în regulamentul serviciului;
- h)** de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către concesionar, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i)** de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de concesiune.

### CAPITOLUL VII Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

#### Art. 10. -

Concesionarul are următoarele obligații:

- a)** să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității delegate;
- b)** să respecte angajamentele luate prin contractual de concesiune;
- c)** să respecte prevederile regulamentului serviciului concesionat și ale celorlalte reglementări specifice serviciului de parcuri publice;

- d)** să servească toți utilizatorii din unitatea administrativ-teritorială unde i-a fost delegat/delegată serviciul/activitatea;
- e)** să furnizeze concedentului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice concesionate, în conformitate cu clauzele contractului de concesiune și cu prevederile legale în vigoare;
- f)** să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- g)** să preia de la concedent, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul aferent realizării serviciului concesionat;
- h)** să efectueze serviciul public concesionat conform prevederilor regulamentului serviciului în condiții de calitate și eficiență;
- i)** să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul concesionat;
- j)** să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune ;
- k)** să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de concesiune, să nu fie afectată capacitatea concedentului de a realiza serviciul;
- l)** să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- m)** să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare;
- n)** să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
- o)** să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune;
- p)** la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;
- r)** să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- s)** să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

**t)** să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

**u)** să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)

**v)** în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

#### **Art. 11. -**

Concedentul are următoarele obligații:

**a)** să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;

**b)** să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;

**c)** să faciliteze concesionarului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

**d)** să își asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;

**e)** să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;

**f)** să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

**g)** să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

**h)** să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

**i)** să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual ; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între concesionar și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor.

**l)** Sa organizeze si sa asigure activitatea de ridicare a autoturismelor parcate nelegal pe domeniul public care face obiectul prezentului contract;

m) Sa asigure, mentinerea in stare buna a parcarilor publice, pe propria cheltuiala, prin lucrari de reparatii si dezapeziri.

#### CAPITOLUL VIII Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

##### Art. 12. -

Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

#### CAPITOLUL IX Încetarea contractului de delegare a gestiunii

##### Art. 13. -

Prezentul contract de Concesionare a Serviciului public de parcară încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului concesionarului;

#### CAPITOLUL X Politica de mentinere și recalificare a forței de muncă precum și protecția acesteia

##### Art. 14. -

Concesionarul va asigura, pe cont propriu numărul de angajați, posturile și calificarea angajaților precum și remunerarea acestuia în raport cu munca prestată.

Totți angajații vor beneficia de drepturile conferite de legislația muncii din România și de cele conferite prin Contractele Colective de Muncă.

#### CAPITOLUL XI Forța majoră

#### Art. 15. -

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 15 zile producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 3 luni de la producere evenimentul respectiv consecințele acestuia nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

### CAPITOLUL XII Răspunderea contractuală

#### Art. 16. -

Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune a parcarilor publice atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata de daune-interese.

Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

### CAPITOLUL XIII Litigii

#### Art. 17. -

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

### CAPITOLUL XIV Alte prevederi

Art. 18. –Baza legala a prezentului Contract de concesiune o reprezintă prevederile Codului Administrativ al României aprobat prin OUG 57/2019 , Legii serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006, modificata prin O.U.G. 58/2016, Ordonanta Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local si Hotararea Consiliului Local al Municipiului Targu Mures nr. 93 din 28 martie 2019 de gestionare directa a parcarilor din municipiul Targu Mures de catre SC A dministrator Imobile si Piete SRL.



Modificarea prezentului contract de concesiune a parcarilor publice se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare azi .....2019.

Concedent

Concesionar

Serviciul Administratia Domeniului Public

SC Administrator Imobile si Piete SRL